

高岡市京田中古住宅 様邸

住環境調査報告書



調査依頼者 ハウジングパーク(株) 御中

住 所 富山市丸の内1丁目3-15

T E L 076-444-1918

顧 客 様 第 一 主 義



SUPPOR

株式会社 ハウジング・サポート

《住環境調査報告書》

お客様名称 : 京町中古住宅 様

建物の所在地 : 高岡市京田 332

ご依頼者 : ハウジングパーク(株) 御中

床下環境における蟻害・腐朽等に関する調査を行いましたので、結果報告をさせていただきます。

<注 意>

- ①この床下調査報告書の記載内容は、調査・調査時点からの時間経過による変化がない事を保証するものではありません。
- ②この床下調査報告書の内容は、原則として非破壊による目視、打診、触診に基づいていますので、下記の場合には、この前提条件が満たされないため、調査結果の適否は保証の限りではありません。

- ☆ 床下空間部がなく侵入不可能な構造。
- ☆ 風呂場や洗面所などがコンクリート、タイル、パネルなどで覆われており、内部木部の診断が不可能な場合。
- ☆ 外壁などが容易にはずせない仕上げ材などで覆われており、内部木材の診断が不可能な場合。
- ☆ 外壁、軒裏などで、隣家など建物周囲に存在する障害物のために対象木部に接近できない場合。

※個人情報の取り扱いについて

本調査で得た個人情報に関しては、本調査診断目的以外、法律に基づいた警察等の行政機関や司法機関からの要請があった場合を除き、第三者には提供いたしません。

調 査 年 月 日	令和7 年 6 月 18 日
調 査 担 当 者	江尻 繁則
調 査 担 当 会 社	株式会社 ハウジング・サポート
住 所	富山市婦中町砂子田631
連 絡 先	076-481-6770
しるあり防除施工士	第12564号

<蟻害 ・ 腐朽 調査>

項目	チェック項目					
建物の状況						
1. 建物の種類	住宅	・	店舗	・ その他 ()		
2. 建築年数	明治	大正	昭和	平成	年	
3. 1F 床面積	22		坪	72.6	(㎡)	
4. 床下高	低	中		高		
5. 床下土壌	土	小石	砂	コンクリート		
シロアリ状況						
1. シロアリ生息	有	無	その他	()		
2. 羽アリ発生	有	無	その他	()		
3. 発生箇所	風呂場	トイレ	玄関	勝手口	その他 ()	
床下環境						
1. 配管などの損傷	有	無	その他	(確認出来ませんでした)		
2. 床下通気状況	良い	悪い	改善必要		改善不要	
3. 湿気状況	ツナギが乾いている		ツナギが少し濡れる		ツナギから下着まで濡れる	
建物周辺環境						
1. 杭・塀・切り株等	有	無	シロアリ生息	有・無	東・西	南・北
2. 廃材などの有無	有	無	シロアリ生息	有・無	東・西	南・北
被害状況 (被害箇所をを線で結ぶ)			《所 見》			

部屋名	部材名	・ 洗面脱衣室より調査を行いました。 全体的に改装されており、蟻道、蟻害共に 確認する事は出来ませんでした
浴室 ・	・ 大引	
脱衣室 ・		
トイレ ・	・ 床束	
和室 ・		
洋室 ・	・ 根太	
廊下 ・		
台所 ・	・ 外部	
玄関 ・		
その他 ・	・ 土台	

<対 策>

※ 予防として「(社)日本しろあり対策協会」認定薬剤を
防除施工仕様書に基づき施工し、5年間の保証書を発行致します。



①

【床下入口】



②

【洗面脱衣室】



③

【洗面脱衣室～UB方向】



【和室】



【和室】



【トイレ】

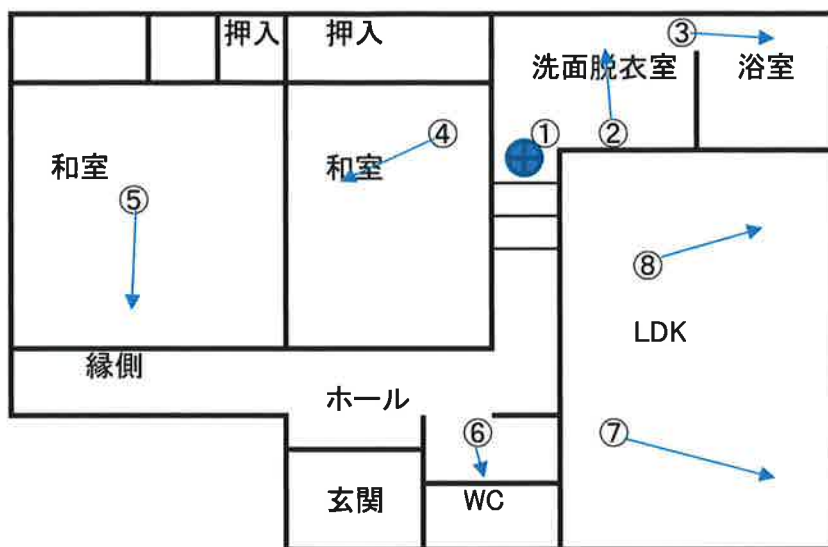


【LDK】



【LDK】





高岡市京田 332



未調査エリア



土間スラブ貫通薬剤注入



床下入口



基礎ハツリ箇所(半壊)



写真撮影方向



基礎ハツリ箇所(全壊)



被害箇所



羽アリ発生箇所



蟻道



風窓